IndusInd Bank

রিজিওনাল অফিস : ৩এ, আপার উড স্ট্রিট শাখা, ২য় তল
সাবিত্রী টাওয়ার, কলকাতা ৭০০০১৭

পরিশিষ্ট-IV A [রুল ৮ (৬) এর সংস্থান দেখুন]

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, তৎসহ পঠিত ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮ (৬) অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য নিলাম বিক্রয় নোটিশ।

এতদ্বারা জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদারদের কাছে বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক দেওয়া/চার্জ করা নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যার স্বত্ব দখল ইন্ডাসইন্দ ব্যাংক লিমিটেডের (সুরক্ষিত পাওনাদার) অনুমোদিত কর্মকর্তা কর্তৃক গৃহীত হয়েছে, ২৮.০৭.২০২৬ তারিখে ''যেখানে যেমন আছে'', ''যেখানে যা আছে'' এবং ''যেমন অবস্থায় আছে'' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে, যার জন্য টাকা আদায় করা হবে ৩১-০৫-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী ৮১,১৪,৩৫০.০০ টাকা (একাশি লাখ চোদ্দ হাজার তিনশ পঞ্চাশ টাকা) এবং অনুমোদন পত্র অনুসারে প্রযোজ্য হারে পরবর্তী সুদ ০১.০৬.২০২৬ তারিখ থেকে ঋণগ্রহীতা - **মেসার্স শাউ ট্রেডিং (ঋণগ্রহীতা), শ্রী নীরজ শাউ (জামিনদাতা/বন্ধকদাতা) শ্রী সুদর্শন শাউ (জামিনদাতা/বন্ধকদাতা) এবং শ্রীমতী মঞ্জু দেবী (শ্রীমতী মঞ্জু দেবী শাউ নামেও পরিচিত)** এর কাছ থেকে ইন্ডাসইন্দ ব্যাংক লিমিটেড (সুরক্ষিত পাওনাদার) আদায় করা হবে। সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা নীচে উল্লেখ করা হয়েছে। সম্পত্তির পরিদর্শন নীচে উল্লিখিত বিবরণ অনুসারে ১০.০৭.২০২৬ তারিখে পাওয়া যাবে।

জামিনদত্ত সম্পদের বিবরণ	জ্ঞাত দায়বদ্ধতা	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি
সংশ্লিষ্ট সকল অংশ স্বয়ংসম্পূর্ণ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বসবাসের ফ্ল্যাট নং ২এ, পরিমাপ আনুমানিক কমবেশি ১১৭০ বর্গফুট ২০ শতাংশ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ ৩য়তলে, ভবনের, ৩ বেড রুম, এক লিভিং তথা ডাইনিং স্পেস, দুই বাথ রুম, এক কিচেন, এক ব্যালকনি, ফিক্সচার এবং সমুদয় ফিটিংস সহ অবিভক্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ এবং স্বার্থ ভবনের সকল সুবিধা, অধিকার, স্বত্ব, পরিষেবা ভোগ দখলের অধিকার, হাওড়া পৌর নিগমের হোল্ডিং নং ৩৪-৩৫-৩৬, কলুপাড়া লেন, সালকিয়া, থানা : মালিপাঁচঘড়া, জেলা : হাওড়া,পিন কোড নং : ৭১১১০৬ , আরএস দাগ নং ৬৯৭ এবং ৬৯৮, খতিয়ান নং ৪১৬, জেএল নং ১, মৌজা : মালিপাঁচঘড়া, ওয়ার্ড নং ৪ হাওড়া পৌর নিগম এর অধীন। *** সম্পত্তির বিস্তারিত/বিবরণ নির্দিষ্টভাবে রেজিস্ট্রিকৃত হস্তান্তর দলিল নং ০০১১০/২০১১ সালের তারিখ ০৬.০১.২০১১ অবস্থিত সম্পত্তি শ্রী মহেন্দ্র শাউ, এর নামে, প্রয়াত হন ১৬.১২.২০১৬ তারিখে, শ্রীমতি মঞ্জু দেবী (শ্রীমতি মঞ্জু দেবী শাউ নামে), শ্রী নীরজ শাউ, শ্রী সুদর্শন শাউ আইনি উত্তরাধিকারী হিসেবে রেখে যান,সকলেই আইনি উত্তরাধিকারী আইনে উক্ত সম্পত্তির যৌথ মালিক হিসেবে গণ্য।	নেই/ ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নয়	৪৬,৮০,০০০ টাকা (ছেচল্লিশ লাখ আশি হাজার টাকা)	৪,৬৮,০০০ টাকা (চার লাখ আটষট্টি হাজার টাকা)

নিলামের তারিখ এবং সময়	২৮.০৭.২০২৬ (দুপুর ৩.৩০টা থেকে বিকেল ৪.৩০টা পর্যন্ত)
অনলাইন নিলাম ওয়েবসাইট	https://www.bankeauctions.com
অনলাইনে টেন্ডার দাখিলের শেষ তারিখ	২৭.০৭.২০২৬ (বিকেল ৫ টা পর্যন্ত)
ন্যূনতম ডাক বর্ধিতকরণ পরিমাণ	৫০,০০০ টাকা।
আগ্রহী ক্রেতাগণ সম্পত্তির পর্যবেক্ষণের তারিখ এবং সময়	১০.০৭.২০২৬ (সকাল ১১.৩০ টা থেকে দুপুর ১২.৩০ টা পর্যন্ত)
অনুমোদিত অফিসারের যোগাযোগ বিস্তারিত	মোবাইল নং : ৯৮৭৪৪৩৮৭৮৫ ইমেল : rohit.swaroop@indusind.com

বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে সুরক্ষিত ঋণদাতার ওয়েবসাইট www.indusind.com অথবা পরিষেবা প্রদানকারীর ওয়েবসাইট https://www.bankeauctions.com-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন।

সারফেইসি আইনের বিধান/নিয়মের অধীনে বিক্রয়ের জন্য বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদাতারা এটিকে ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি হিসেবে বিবেচনা করতে পারেন। ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদাতাদের এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে উপরে উল্লিখিত দায় সম্পূর্ণরূপে মুক্ত হওয়ার জন্য এবং সুরক্ষিত সম্পদের উপর বন্ধক পরিশোধ করার জন্য এতদ্বারা শেষ এবং চূড়ান্ত সুযোগ দেওয়া হচ্ছে, অন্যথায় সুরক্ষিত সম্পদ উপরে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুসারে বিক্রি করা হবে।

তারিখ : ১৮-০৬-২০২৬
স্থান : হাওড়া

অনুমোদিত অফিসার
ইন্ডাসইন্দ ব্যাংক লি.

IndusInd Bank

রিজিওনাল অফিস : ৩এ, আপার উড স্ট্রিট শাখা, ২য় তল
সাবিত্রী টাওয়ার, কলকাতা ৭০০০১৭

পরিশিষ্ট-IV A [রুল ৮ (৬) এর সংস্থান দেখুন]

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, তৎসহ পঠিত ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮ (৬) অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য নিলাম বিক্রয় নোটিশ।

এতদ্বারা জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদারদের কাছে বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক দেওয়া/চার্জ করা নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যার স্বত্ব দখল ইন্ডাসইন্দ ব্যাংক লিমিটেডের (সুরক্ষিত পাওনাদার) অনুমোদিত কর্মকর্তা কর্তৃক গৃহীত হয়েছে, ২৮.০৭.২০২৬ তারিখে ''যেখানে যেমন আছে'', ''যেখানে যা আছে'' এবং ''যেমন অবস্থায় আছে'' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে, যার জন্য টাকা আদায় করা হবে ৩১-০৫-২০২৬ তারিখ অনুযায়ী ২,৮৫,৭৮,৫৬২.৯৫ টাকা (দুই কোটি পঁচাশি লাখ আটাত্তর হাজার পাঁচশ বাষট্টি টাকা এবং পঁচানব্বই পয়সা) এবং অনুমোদন পত্র অনুসারে প্রযোজ্য হারে পরবর্তী সুদ ০১.০৬.২০২৬ তারিখ থেকে ঋণগ্রহীতা - **মেসার্স শিবা সঞ্চার (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা), শ্রী মণীশ ধানুকা (ডিরেক্টর/জামিনদাতা/বন্ধকদাতা) এবং শ্রীমতী উমা ধানুকা (ডিরেক্টর/জামিনদাতা)** এর কাছ থেকে ইন্ডাসইন্দ ব্যাংক লিমিটেড (সুরক্ষিত পাওনাদার) আদায় করা হবে। সংরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমা নীচে উল্লেখ করা হয়েছে। সম্পত্তির পরিদর্শন নীচে উল্লিখিত বিবরণ অনুসারে ০৯.০৭.২০২৬ তারিখে পাওয়া যাবে।

জামিনদত্ত সম্পদের বিবরণ	জ্ঞাত দায়বদ্ধতা	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি
সংশ্লিষ্ট সকল অংশ ফ্ল্যাট নং ১/৩ পরিমাপ আনুমানিক ৭০২ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ এরিয়া) ২য়তলে, চার তলা ভবনের নির্মিত প্লট জমির পরিমাপ আনুমানিক ০৪ কাঠা ০৮ ছটাক ৫৪ বর্গফুট অবস্থিত পুরসভা প্রেমিসেস নং ১১এ, বন বিহারী বোস রোড, থানা : হাওড়া , জেলা : হাওড়া, হাওড়া পৌর নিগম এর ওয়ার্ড নং ৩১ অধীন, পিন - ৭১১১০১। *** সম্পত্তির বিস্তারিত/বিবরণ নির্দিষ্টভাবে রেজিস্ট্রিকৃত হস্তান্তর দলিল তারিখ ২৭.০৯.২০১৪, রেজিস্ট্রিকৃত অফিস এডিএসআর হাওড়া, দলিল নং ০২৪২৯-২০১৫ সালের অবস্থিত সম্পত্তি মনীশ ধানুকা এবং মদনলাল ধানুকা এর নামে। পরবর্তীতে মনীশ ধানুকা উক্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ স্বত্বাধিকারী হন রেজিস্টার্ড দান দলিল তারিখ ১৮.০৯.২০১৯ রেজিস্ট্রিকৃতঅফিস এডিএসআর হাওড়া, দলিল নং ০৫০২০৭৫৯৬-২০১৯ সালের।	নেই/ ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নয়	২৮,৭৮,০০০ টাকা (আঠাশ লাখ আটাত্তর হাজার টাকা)	২,৮৭,৮০০ টাকা (দুই লাখ সাতাশি হাজার আটশ টাকা)

নিলামের তারিখ এবং সময়	২৮.০৭.২০২৬ (দুপুর ১.৩০টা থেকে দুপুর ২.৩০টা পর্যন্ত)
অনলাইন নিলাম ওয়েবসাইট	https://www.bankeauctions.com
অনলাইনে টেন্ডার দাখিলের শেষ তারিখ	২৭.০৭.২০২৬ (বিকেল ৫ টা পর্যন্ত)
ন্যূনতম ডাক বর্ধিতকরণ পরিমাণ	৫০,০০০ টাকা।
আগ্রহী ক্রেতাগণ সম্পত্তির পর্যবেক্ষণের তারিখ এবং সময়	০৯.০৭.২০২৬ (সকাল ১১.৩০ টা থেকে দুপুর ১২.৩০ টা পর্যন্ত)
অনুমোদিত অফিসারের যোগাযোগ বিস্তারিত	মোবাইল নং : ৯৮৭৪৪৩৮৭৮৫ ইমেল : rohit.swaroop@indusind.com

বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে সুরক্ষিত ঋণদাতার ওয়েবসাইট www.indusind.com অথবা পরিষেবা প্রদানকারীর ওয়েবসাইট https://www.bankeauctions.com-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন।

সারফেইসি আইনের বিধান/নিয়মের অধীনে বিক্রয়ের জন্য বিধিবদ্ধ ৩০ দিনের বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদাতারা এটিকে ৩০ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি হিসেবে বিবেচনা করতে পারেন। ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদাতাদের এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে উপরে উল্লিখিত দায় সম্পূর্ণরূপে মুক্ত হওয়ার জন্য এবং সুরক্ষিত সম্পদের উপর বন্ধক পরিশোধ করার জন্য এতদ্বারা শেষ এবং চূড়ান্ত সুযোগ দেওয়া হচ্ছে, অন্যথায় সুরক্ষিত সম্পদ উপরে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুসারে বিক্রি করা হবে।

তারিখ : ১৮-০৬-২০২৬
স্থান : হাওড়া

অনুমোদিত অফিসার
ইন্ডাসইন্দ ব্যাংক লি.

केनरा बैंक Canara Bank

অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ
বেলস হাউস, ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর,
কলকাতা ৭০০ ০১৬
ই-মেইল: cb2364@canarabank.com

ই-নিলাম তারিখ ০৪.০৭.২০২৬

এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর বিধানের অধীনে দখল নেওয়া নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলি অনলাইন ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে:

নিম্নোক্ত নিয়ম ও শর্তাবলীতে উল্লিখিত সিকিওরড অ্যাসেট বিক্রয়ের জন্য ইচ্ছুক ক্রেতাদের কাছ থেকে দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে।

ক্র. নং	ক) সুরক্ষিত পাওনাদারের নাম ও ঠিকানা খ) ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা	ক) দায়বদ্ধতা (বকেয়া সুদ সহ) খ) ১৩(২) ধারায় ডিমান্ড নোটিশের তারিখ গ) ১৩(৪) ধারায় দখল নোটিশের তারিখ	সম্পত্তির বিবরণ	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) যোগাযোগের ব্যক্তি, শাখা এবং রিজিওনাল অফিস ঙ) ইএমডি জমার অ্যাকাউন্ট
১.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর,, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬ **খ) মেসার্স আলি এন্টারপ্রাইজ** গ্রাম-সীকরা, পোঃ-হিসাবি, থানা-আমডাঙা, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪৩ ২২১। **সেখ জিন্নাত আলি (মেসার্স আলি এন্টারপ্রাইজের স্বত্বাধিকারী)** পিতা- মোঃ আমজেদ আলি গ্রাম-সীকরা, পোঃ-হিসাবি, থানা-আমডাঙা, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪৩২২১ **শ্রীমতী মঞ্জুরা বিবি (মেসার্স আলি এন্টারপ্রাইজের গ্যারান্টার)** গ্রাম-সীকরা, পোঃ-হিসাবি, থানা-আমডাঙা জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪৩ ২২১	**ক) ১,০৩,৫০,৩১২.৫০ টাকা** (এক কোটি তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার তিনশো বারো টাকা এবং পঞ্চাশ পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ১৫.১১.২০১৯** **গ) ২৮.০৯.২০২০**	হোল্ডিং নং ১২২১, মৌজা-সীকিরা, জে.এল. নং ২৮, এল.আর. খতিয়ান নং ১২১১/১, ১৩২৫/১, হাল এল.আর. খতিয়ান নং ১৪৬৪, ১৪৮৬, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং ১২৯৪, পোঃ-হিসাবি, থানা-আমডাঙা, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩ ২২১-এ অবস্থিত ২৮.৩০ ডেসিমেল পরিমাণ জমি ও ভবনের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:-** উত্তরে- জরিনা বিবির সম্পত্তি দ্বারা, দক্ষিণে- নৈহাটি-হাবরা রোড দ্বারা, পূর্বে- আইনুল হাজরার সম্পত্তি দ্বারা, পশ্চিমে- খাল দ্বারা। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ২৯,০০,০০০.০০ টাকা** (উনত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র) **খ) ২,৯০,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,৯০,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
২.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর,, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬। **খ) মেসার্স রাধারানী ইঞ্জিনিয়ারিং এন্টারপ্রাইজ (স্বত্বাধিকারী প্রতিষ্ঠান)** গ্রাম ও পোঃ-ডুলিয়া, থানা-সাঁকরাইল, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১১ ৩০২ **শ্রী বাপ্পাদিত্য আইচ (স্বত্বাধিকারী/প্রয়াত মনসা রাম আইচের আইনগত উত্তরাধিকারী),** পিতা- প্রয়াত মনসা রাম আইচ **শ্রীমতী রাধা রানী আইচ (গ্যারান্টার/প্রয়াত মনসা রাম আইচের আইনগত উত্তরাধিকারী),** স্বামী- প্রয়াত মনসা রাম আইচ **শ্রী বিক্রমাদিত্য আইচ (গ্যারান্টার/প্রয়াত মনসা রাম আইচের আইনগত উত্তরাধিকারী),** পিতা- প্রয়াত মনসা রাম আইচ **শ্রীমতী করুণাময়ী আইচ (ধারা) (প্রয়াত মনসা রাম আইচের আইনগত উত্তরাধিকারী),** কন্যা- প্রয়াত মনসা রাম আইচ **সকলের ঠিকানা-** গ্রাম ও পোঃ-ডুলিয়া, থানা-সাঁকরাইল, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১১ ৩০২	**ক) ৩৭,৩১,১৪৭.১০ টাকা** (সাঁইত্রিশ লক্ষ একত্রিশ হাজার একশো সাতচল্লিশ টাকা এবং দশ পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ১৮.০৮.২০২৫** **গ) ২৭.১১.২০২৫**	ডুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে গ্রাম ও মৌজা-ডুলিয়া, জে.এল. নং ৩৫, খতিয়ান নং ১৪২৫, দাগ নং ১০১৫, পোঃ-ডুলিয়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন ৭১১৩০২ -এ অবস্থিত **মনসা রাম আইচের মালিকানাধীন** জমি ও ভবনের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **চৌহদ্দি:-** উত্তরে-কাঁচা ড্রেন, দক্ষিণে- ৪ ফুট চওড়া সাধারণ রাস্তা, পূর্বে- কানাই মল্লিকের বাড়ি, পশ্চিমে- গোপাল দত্তের জমি। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ২৫,৯০,০০০.০০ টাকা** (পঁচিশ লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র) **খ) ২,৫৯,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ উনষাট হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,৫৯,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৩.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬। **খ) জনাব হাসমত আলি সেখ (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা),** পিতা- শ্রী হোসেইন সেখ গ্রাম-দুলালপুর হামিরপুর, পাত্রসায়র, বাঁকুড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২২ ২০৬। **জনাব সেখ সিরাজুল (গ্যারান্টার/বন্ধকদাতা),** পিতা- শ্রী হোসেইন সেখ গ্রাম-দুলালপুর হামিরপুর, পাত্রসায়র, বাঁকুড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২২ ২০৬।	**ক) ৩৭,৪৫,৭৮৪.৯১ টাকা** (সাঁইত্রিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার সাতশো চুরাশি টাকা এবং একানব্বই পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ০৩.০৪.২০২৫** **গ) ২৮.০৭.২০২৫**	হামিরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে এ.ডি.এস.আর.ও. সোনামুখী, মৌজা-দুলালপুর, জে.এল. নং ১২, আর.এস. খতিয়ান নং ২৬৮, এল.আর. খতিয়ান নং ৬৬৯ ও ৬৭১, প্লট নং ৪৯৩, পোঃ-হামিরপুর, থানা-পাত্রসায়র, জেলা-বর্ধমান, পিন-৭২২ ২০৬ -এ **হাসমত আলি সেখ (ওরফে আজিজুল সেখ) এবং সেখ সিরাজুল (ওরফে সিরাজুল সেখ) -এর নামে অবস্থিত** ০.৫০ একর এলাকা বিশিষ্ট একতলা বাণিজ্যিক ভবন সহ জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **চৌহদ্দি:-** উত্তরে-আব্দুল হাকিম মিদ্যার প্লট যা বর্তমানে কেবলু মিদ্যার প্লট নং ৫৪২, দক্ষিণে-বাঁকুড়া থেকে বর্ধমানগামী পাকা রাস্তা, পূর্বে-মিহিলাল মিদ্যার জমির বাকি অংশ যা বর্তমানে সাবেদ মিদ্যার প্লট নং ৪৯৩, পশ্চিমে-রেজাক সেখ-এর জমির বাকি অংশ যা প্লট নং ৪৯৩। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ২৯,৫০,০০০.০০ টাকা** (উনত্রিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ২,৯৫,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,৯৫,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৪.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর,, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬। **খ) মেসার্স কিরণ এন্টারপ্রাইজ (ঋণগ্রহীতা)** **স্বত্বাধিকারী- শ্রী কাজরুল হাসান,** ি পতা- শ্রী আজকারুল হক খাসপাড়া, মৌজা-নলহাটি, কলেজ মোড়, জেলা-বীরভূম। **শ্রীমতী মাহিলা খাতুন (বন্ধকদাতা/গ্যারান্টার)** স্বামী-জনাব আজকারুল হক খাসপাড়া, মৌজা-নলহাটি, কলেজ মোড়, জেলা-বীরভূম।	**ক) ৬২,০০,৬১৩.৭৬ টাকা** (বাষট্টি লক্ষ ছয়শো তেরো টাকা এবং ছিয়াত্তর পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৫.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ১১.০২.২০২০** **গ) ২১.০৯.২০২০**	মৌজা-কানপুর, জে.এল. নং ৫২, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৩৬৮, এল.আর. প্লট নং ৬২২, জমির পরিমাণ-০.০৬ একর, প্রকৃতি-বাস্তু, থানা-নলহাটি, জেলা-বীরভূম-এ অবস্থিত জমি ও ভবনের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **চৌহদ্দি:-** উত্তরে- বাড়ি, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- রাস্ত্ স্তা, পশ্চিমে- বাড়ি। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ৪৪,৭০,০০০.০০ টাকা** (চুয়াল্লিশ লক্ষ সত্তর হাজার টাকা মাত্র) **খ) ৪,৪৭,০০০.০০ টাকা** (চার লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ৫০,০০০.০০ টাকা** (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) (এক লক্ষ টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ৪,৪৭,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৫.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬। **খ) জনাব জাহাঙ্গীর আলি খান (ঋণগ্রহীতা)** পিতা- শ্রী ফান্টু আলি খান সি-১৬, মানিকপুর সপুইপাড়া, পোঃ-ইটালগাছা, থানা-দমদম, কলকাতা-৭০০ ০৭৯। **এছাড়া-** ৩৭, সপুইপাড়া লেন, ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০ ০৭৯।	**ক) ৩১,৫৯,৫৬৫.৬৪ টাকা** (একত্রিশ লক্ষ উনষাট হাজার পাঁচশো পঁয়ষট্টি টাকা এবং চৌষট্টি পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ২৩.০৭.২০২৪** **গ) ১৯.১০.২০২৪**	উত্তর-পশ্চিম দিকে দ্বিতীয় ফ্লোরে ৩৮ নম্বর একটি ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১১০১ বর্গফুট কম বা বেশি, যার মধ্যে তিনটি শোবার ঘর, একটি ডাইনিং-কাম-ড্রয়িং, একটি রান্নাঘর, দুটি টয়লেট এবং একটি ব্যালকনি রয়েছে, যা ''অর্চনা অ্যাপার্টমেন্ট'' নামে পরিচিত, টাইলস ফ্লোরিং এবং লিফট সুবিধা সহ, একত্রে ৩ কাঠা ৩৭ বর্গফুট কম বা বেশি অবিভক্ত আনুপাতিক অবিচ্ছেদ্য জমির অংশ সহ, যা প্লট নং ৩, মৌজা-সুলতানপুর, জে.এল. নং ১০, আর.এস. নং ১৪৮, তৌজি নং ১৭৩, সি.এস./আর.এস. দাগ নং ৫৯০, সংশোধিত খতিয়ান নং ১৪৮১, সি.এস. খতিয়ান নং ৮৪৭, আর.এস. খতিয়ান নং ১৯৯৩ এর অন্তর্ভুক্ত, হোল্ডিং নং ৭১, ঠাকুর পাড়া রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭৯, দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ২ নম্বর ওয়ার্ড, থানা-দমদমের এক্তিয়ারভুক্ত, এ.ডি.এস.আর.-কাশীপুর দমদমের অধীনে, বর্তমানে জেলা-উত্তর ২৪ পরগনায় অবস্থিত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:-** উত্তরে-১২ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা দ্বারা, দক্ষিণে-সি.এস. দাগ নং ৫০০ দ্বারা, পূর্বে-প্লট নং ৪ দ্বারা, পশ্চিমে-প্লট নং ২ দ্বারা। **(সম্পত্তিটি গঠনমূলক দখল অধীন)**	**ক) ২০,৬০,০০০.০০ টাকা** (কুড়ি লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র) **খ) ২,০৬,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ ছয় হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,০৬,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৬.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬ **খ) শ্রী স্বপন কুমার মাইতি (ঋণগ্রহীতা)** পিতা- শ্রী দুর্গা প্রসাদ মাইতি গ্রাম/পোঃ-লক্ষ্যা, থানা-মহিষাদল, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২১ ৬২৮ **শ্রীমতী বেলা মাইতি (গ্যারান্টার)** স্বামী- শ্রী স্বপন কুমার মাইতি গ্রাম/পোঃ-লক্ষ্যা, থানা-মহিষাদল, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২১ ৬২৮	**ক) ১,০৬,৩৬,৪৬৩.১৩ টাকা** (এক কোটি ছয় লক্ষ ছত্রিশ হাজার চারশো তেষট্টি টাকা এবং তেরো পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৪.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ০৪.১২.২০১৯** **গ) ০৯.০৯.২০২০**	মৌজা-লক্ষ্যা, তৌজি নং ১৬৫০, থানা নং ১৬১, সার্ভে নং ১৪৬৫, এল.আর. খতিয়ান নং ১৩৪৩, দাগ নং ৬২৯, থানা- মহিষাদল -এ অবস্থিত একতলা আবাসিক কাম বাণিজ্যিক ভবন সহ ১৩.২৫ ডেসিমেল পরিমাণ জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, **স্বপন কুমার মাইতির নামে।** মৌজা-লক্ষ্যা, তৌজি নং ১৮৫০, থানা-১৬১, সার্ভে নং ১৪৬৫, এল.আর. খতিয়ান নং ১৮৬৫/১, দাগ নং ৩৬৭৬, থানা-মহিষাদল-এ অবস্থিত টালি শেড আবাসিক ভবন সহ ১৫ ডেসিমেল পরিমাণ বাস্তু জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, **স্বপন কুমার মাইতি এবং বেলা মাইতির নামে।** মৌজা-লক্ষ্যা, তৌজি নং ১৮৫০, থানা নং ১৬১, সার্ভে নং ১৪৬৫, এল.আর. খতিয়ান নং ১৮৬৫/১, দাগ নং ৩৬৭২, থানা-মহিষাদল-এ অবস্থিত একতলা আবাসিক ভবন সহ ৩ ডেসিমেল পরিমাণ বাস্তু জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, স্বপন কুমার মাইতির নামে। লক্ষ্যা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে মৌজা-লক্ষ্যা, তৌজি নং ১৮৫০, থানা নং ১৫২, আর.এস. নং ১৪৬৫, এল.এ. খতিয়ান নং ২৯৫৫, ২৯৪, দাগ নং ৩৬৭৭, ২৫৯, থানা-মহিষাদল, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর-এ অবস্থিত ১৪ ডেসিমেল পরিমাণ জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, **স্বপন কুমার মাইতির নামে।** তৌজি নং ১৮৫০, মৌজা-লক্ষ্যা, জে.এল. নং ১৬১, আর.এস. নং ১৪০, খতিয়ান নং ৮২/১/২, ৮২/১/৭৮, ৮২/১/১৫, ৮২/১/১৫, ৮২/১/৯, এল.আর. খতিয়ান নং ৮৪, দাগ নং ৩৬৬৪, ৩৬৬৫/৫০৭২, থানা-মহিষাদল, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর-এ অবস্থিত ১৩ ডেসিমেল পরিমাণ পুকুর জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, **স্বপন কুমার মাইতির নামে।** **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ৩২,১০,০০০.০০ টাকা** (বত্রিশ লক্ষ দশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ৩,২১,০০০.০০ টাকা** (তিন লক্ষ একুশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ৩,২১,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৭.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬ **খ) শ্রী রবি কুমার তাঁতি** ৫/১ বিএল নং ০৩, কাচারি রোড, ভাটপাড়া (মিউ), জগদ্দল, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০ ০২৭। **এছাড়া-** ফ্ল্যাট নং ১/১ই, ১ম ফ্লোর, মাউন্ট হিল এসেন্স, রাজারহাট বিষ্ণুপুর, কালাবেড়িয়া, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০ ১৩৫	**ক) ৫৪,১০,২৭৩.০২ টাকা** (চুয়ান্ন লক্ষ দশ হাজার দুইশো চুয়াত্তর টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ১৩.০৯.২০২২** **গ) ২০.০২.২০২৩**	ব্লক ১-এর প্রথম ফ্লোরে ১/১ই নম্বরের একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৯৯৬ বর্গফুট কম বা বেশি, সাথে গ্রাউন্ড ফ্লোরে খোলা জায়গায় একটি মাঝারি সাইজের গাড়ি পার্কিং, এবং 'মাউন্টহিল এসেন্স' নামক বহুতল ভবনের আনুপাতিক অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য অংশ, যা প্রায় ২৫৯ ডেসিমেল বা ১৫৬ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট (কম বা বেশি) জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল এর উপর অবস্থিত, মৌজা-কালাবেড়িয়া, জে.এল. নং ৩০, তৌজি নং ১০, আর.এস./এল.আর. দাগ নং ৩১৭, ৩৮৬ থেকে ৩৯১ এর অন্তর্ভুক্ত এবং বিভিন্ন আর.এস. খতিয়ান নং ৫৭৭, ৫৭৮, ১০৩৪, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা-রাজারহাট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ। **সম্পত্তির চৌহদ্দি নিম্নরূপ:-** উত্তরে-দাগ নং ৩৯১ ও ৩১৫ দ্বারা; দক্ষিণে-আর.এস. দাগ নং ৩১৬ ও ৩১৮ দ্বারা; পূর্বে-আর.এস. দাগ নং ৩৮৯, ৩২৮ ও ৩৭৯ দ্বারা; পশ্চিমে-পঞ্চায়েত রাস্তা (১৬ ফুট) দ্বারা। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ২৬,৬০,০০০.০০ টাকা** (ছাব্বিশ লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র) **খ) ২,৬৬,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,৬৬,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৮.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬ **খ) দীনেশ প্রসাদ (লালন প্রসাদের আইনি উত্তরাধিকারী)** পিতা- হরিনারায়ণ প্রসাদ ৭২/১ এএআই পিপি স্টাফ কোয়ার্টার, মানিকফ্লোর রোড, ২১, নৈহাটি, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০ ১৩৫। **এছাড়া-** কোয়ার্টার নং ৩৩৮, নৈহাটি জুট মিল, কোয়ার্টার পাক্কা লাইন, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪৩ ১৩৫	**ক) ৬২,৬৭,৭৪৭.৫৮ টাকা** (বাষট্টি লক্ষ সাতষট্টি হাজার সাতশো সাতচল্লিশ টাকা এবং আটান্ন পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ২৯.০৪.২০২২** **গ) ১২.১২.২০২৪**	ব্লক ১-এর তৃতীয় ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং ১/৩ডি-এর একটি নতুন এবং রেডি-বিল্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের ন্যায়সঙ্গত বন্ধক, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ৯৯৬ বর্গফুট, সাথে 'মাউন্টহিল এসেন্স' নামক কমপ্লেক্সে গ্রাউন্ড ফ্লোরে খোলা জায়গায় একটি মাঝারি সাইজের কার পার্কিং স্পেস এবং ভবনের নিচে ২৫৯ ডেসিমেল বা ১৫৬ কাঠা ১১ ছটাক এবং ৫ বর্গফুট জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ, যা এল.আর./আর.এস. দাগ নং ৩১৭, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৮, ৩৮৯, ৩৯০ এবং ৩৯১ এর অন্তর্ভুক্ত, বিভিন্ন আর.এস. খতিয়ান নং ৫৭৭, ৫৭৮, ১০৩৪-এ রেকর্ডকৃত, মৌজা-কালাবেড়িয়া, জে.এল. নং ৩০, তৌজি নং ১০, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর.-বিধাননগর (সল্ট লেক সিটি)-এর এক্তিয়ারভুক্ত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা। **সম্পত্তির চৌহদ্দি নিম্নরূপ:-** উত্তরে-দাগ নং ৩৯১ ও ৩১৫ দ্বারা; পূর্বে-আর.এস. দাগ নং ৩১৬ ও ৩১৮ দ্বারা; দক্ষিণে-আর.এস. দাগ নং ৩৮৯, ৩২৮ ও ৩৭৯ দ্বারা; পশ্চিমে-পঞ্চায়েত রাস্তা (২০ ফুট) দ্বারা। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ২৬,৬০,০০০.০০ টাকা** (ছাব্বিশ লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র) **খ) ২,৬৬,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,৬৬,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
৯.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬। **খ) শ্রী প্রসেনজিৎ সিদ্ধান্ত ওরফে প্রসেনজিৎ উমাপদ সিদ্ধান্ত (ঋণগ্রহীতা)** পিতা- প্রয়াত উমাপদ সিদ্ধান্ত ১২২ নম্বর প্রেমিসেসের ৩য় ফ্লোর, ওয়ার্ড নং ১১০, পোঃ-গড়িয়া, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০ ০৮৪। **গ্যারান্টার- ১. শ্রী শ্যাম সুন্দর সিং** পিতা- প্রয়াত যদু নন্দন সিং ১৭৩, সাউথ এন্ড গার্ডেন, গড়িয়া, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০ ০৮৪। **২. শ্রীমতী অনিতা মুখার্জি,** প্রযত্নে- শ্রী বিষ্ণু মুখার্জি ফ্ল্যাট নং এফ৩, ১ম ফ্লোর, স্পন্দন অ্যাপার্টমেন্ট, উত্তর ফুলবাগান, বাঘাযতীন, কলকাতা-৭০০ ০৮৬	**ক) ১,০১,৭৬,৫৮৭.৯৮ টাকা** (এক কোটি এক লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার পাঁচশো সাতাশি টাকা এবং আটানব্বই পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ২৫.০৭.২০২২** **গ) ১৯.১১.২০২২**	কেএমসি -এর ১১০ নম্বর ওয়ার্ড, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা ৭০০ ০৮৪, প্রাঙ্গণ নং ১৭৬ কানুনগো পার্ক, পোঃ-গড়িয়া, থানা-পাটুলি-তে অবস্থিত ৩য় ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং ৩এ, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ১৫৮৪ বর্গফুট, ৩টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং কাম কিচেন, ২টি বাথ ও প্রিভি, ৩টি ব্যালকনি সহ একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট, একত্রে ২ কাঠা ১৬ ছটাক ৩৮ বর্গফুট পরিমাপের অবিভক্ত অবিচ্ছেদ্য জমির অংশ সহ, মৌজা-বৈষ্ণবঘাটা, জে.এল. নং ২৮, আর.এস. নং ৩৮, তৌজি নং ৫৬, দাগ নং ৫৭৭, খতিয়ান নং ৭৪ এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **এলাকার চৌহদ্দি:-** উত্তরে- কানুনগো পার্ক রোড, দক্ষিণে- ডি. এন. বিশ্বাস-এর বাড়ি, পূর্বে- এ. এন. গাঙ্গুলি-এর বাড়ি, পশ্চিমে-খালি জমি। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ৫৪,৪০,০০০.০০ টাকা** (চুয়ান্ন লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ৫,৪৪,০০০.০০ টাকা** (পাঁচ লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ৫০,০০০.০০ টাকা** (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ৫,৪৪,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
১০.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬ **খ) শ্রী সাগর বণিক (ঋণগ্রহীতা)** পিতা- শ্রী বীরেন বণিক নাউগাছি নেতাজী পল্লী, শ্যামনগর, কাউগাছি, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪৩ ১২৭	**ক) ৪৫,৩৬,৯৬৫.৭৬ টাকা** (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার নয়শো পঁয়ষট্টি টাকা এবং ছিয়াত্তর পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও প্রযোজ্য সুদ এবং চার্জ। **খ) ১৫.০৮.২০২৪** **গ) ০২.০৮.২০২৫**	রিভার কুইন নামক জি ৫ বহুতল ভবন/প্রকল্পের ৩য় ফ্লোরে উত্তর-পূর্ব মুখী মার্বেল মেঝের একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৩এ, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ৯১০ বর্গফুট, যার মধ্যে দুটি বেডরুম, দুটি টয়লেট, একটি কিচেন, একটি ড্রয়িং কাম ডাইনিং রয়েছে, একত্রে ৭ কাঠা ১৫ ছটাক ১০ বর্গফুট (কম বা বেশি) অবিভক্ত, অচিহ্নিত জমির অংশ সহ, মৌজা-গড় শ্যামনগর জে.এল. নং ১৯, তৌজি নং ৩৯, সি.এস. ও আর.এস. খতিয়ান নং ৮০, এল.আর. দাগ নং ১২৪১৩ এর অন্তর্ভুক্ত, এল.আর. খতিয়ান নং ২৭৭২ এর সাথে সম্পর্কিত, থানা-জগদ্দলের অধীনে, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার-নৈহাটির এক্তিয়ারভুক্ত, গারুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির সীমানার মধ্যে, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১৭৩ নিমতলা ঘাট রোড, ওয়ার্ড নং ১৮ (পুরানো), ০৪ (নতুন), জেলা-উত্তর ২৪ পরগনায় অবস্থিত সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **সম্পত্তির চৌহদ্দি নিম্নরূপ:-** উত্তরে- নিমতলা ঘাট রোড, দক্ষিণে- রেলওয়ে জমি, পূর্বে- সাধারণ জমি, পশ্চিমে- হুগলি নদী। **(সম্পত্তিটি প্রতীকী দখল অধীন)**	**ক) ২৪,৫০,০০০.০০ টাকা** (চব্বিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ২,৪৫,০০০.০০ টাকা** (দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর ২,৪৫,০০০.০০ টাকা BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
১১.	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক,** **অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ,** ২১, ক্যামাক স্ট্রিট, ৫ম ফ্লোর, বেলস্ হাউস, কলকাতা-৭০০১৬। **খ) মেসার্স রিলায়েবল অজিত পলি ইমপেক্স প্রাইভেট লিমিটেড** কাজীপাড়া মেন রোড বনমালিপুর (পূর্ব), পোঃ ও থানা-বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০ ১২৪ **অমিত কুমার মিত্র** পিতা- শ্রী স্বপন মিত্র গ্রাম-বনমালিপুর (পূর্ব), পোঃ ও থানা-বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০ ১২৪ **শ্রীমতী ডালিয়া মিত্র** স্বামী- অমিত কুমার মিত্র গ্রাম-বনমালিপুর (পূর্ব), পোঃ ও থানা-বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০ ১২৪	**ক) ১,১৯,৪০,৭৭৭.২৭ টাকা** (এক কোটি উনিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার সাতশো সাতাত্তর টাকা এবং সাতাশ পয়সা মাত্র) সাথে ০১.০৬.২০২৬ থেকে আরও সুদ। **খ) ১৪.১১.২০১৭** **গ) ২১.০৮.২০১৮**	**সম্পত্তি - ১:** নন্দগড় শপিং অ্যান্ড হাউজিং কমপ্লেক্সের ১ম ফ্লোরে দোকান ঘর নং এস-১৯ (সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১৭৬.৪ বর্গফুট), ১এ, কাজীপাড়া মেন রোড, পোঃ/থানা-বারাসাত, কলকাতা - ৭০০ ১২৪, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-এ অবস্থিত সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। মৌজা-উত্তরহাট, জে.এল. নং ৭৮, সি.এস. দাগ নং ৩, আর.এস. দাগ নং ৩ ও ৩/৯১৪, এল.আর. দাগ নং ৮ যা সি.এস. ও আর.এস. খতিয়ান নং ৫১০ এর সাথে সম্পর্কিত, এল.আর. দাগ নং ২২৮৭/১। **উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি নিম্নরূপ:-** উত্তরে- দোকান ঘর নং এস-৯ ও ভেন্ট, দক্ষিণে- মার্কেট রোড, পূর্বে- দোকান ঘর নং এস-১৮, পশ্চিমে- দোকান ঘর নং এস-২০। **সম্পত্তি - ২:** নন্দগড় শপিং অ্যান্ড হাউজিং কমপ্লেক্সের ১ম ফ্লোরে অফিস রুম নং ২ (সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৩৩৫ বর্গফুট), ১/এ, কাজীপাড়া মেন রোড, পোঃ/থানা-বারাসাত, কলকাতা - ৭০০ ১২৪, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-এ অবস্থিত সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, মৌজা-উত্তরহাট, জে.এল. নং ৭৮, সি.এস. দাগ নং ৩, আর.এস. দাগ নং ৩ ও ৩/৯১৪, এল.আর. দাগ নং ৮ যা সি.এস. ও আর.এস. খতিয়ান নং ৫১০ এর সাথে সম্পর্কিত, এল.আর. দাগ নং ২২৮৭/১। **উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি নিম্নরূপ:-** উত্তরে- অন্যের অফিস ও খোলা আকাশ, দক্ষিণে- প্যাসেজ, পূর্বে- অন্যের অফিস, পশ্চিমে-লিফট ও সিঁড়ি। **(সম্পত্তিগুলি বাস্তবিক দখল অধীন)**	**ক) (I) ৬,২৫,০০০.০০ টাকা** (ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র) **(II) ১৪,২০,০০০.০০ টাকা** (চৌদ্দ লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **খ) (I) ৬২,৫০০.০০ টাকা** (বাষট্টি হাজার পাঁচশো টাকা মাত্র) **(II) ১,৪২,০০০.০০ টাকা** (এক লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ১০,০০০.০০ টাকা** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: চিফ ম্যানেজার, এআরএম ব্রাঞ্চ, কলকাতা (মোবাইল): ৯০৫১৮ ৮২৩৬৪** **ঙ) ইএমডি-এর** **সম্পত্তি I. ৬২,৫০০.০০ টাকা** **সম্পত্তি II. ১,৪২,০০০.০০ টাকা** **BAANKNET.COM (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ০৪.০৭.২০২৬ সকাল ১১.৩০ টা থেকে দুপুর ১.৩০ টা পর্যন্ত, ইএমডি জমার শেষ তারিখ: ০৩.০৭.২০২৬ বিকেল ৫.০০ টা পর্যন্ত

-: নিয়ম ও শর্তাবলী :-

১. সম্পত্তিগুলি ''**যেখানে যেমন আছে**'', ''**যা যেমন আছে**'' এবং ''**যাই থাক না কেন**'' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।
২. সম্পত্তিটি রিজার্ভ প্রাইসের নিচে বিক্রি করা হবে না।
৩. একক দরদাতার ক্ষেত্রে, দরদাতা/ক্রেতাকে একটি নির্দিষ্ট পরিমাণ বৃদ্ধি সহ বিড করতে হবে।
৪. নিলাম/বিডিং শুধুমাত্র **BAANKNET.com (https://baanknet.com/)** সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েবসাইটের মাধ্যমে ''**অনলাইন ইলেকট্রনিক মোডে**'' হবে।
৫. রিজার্ভ প্রাইসের ১০ ইএমডি পরিমাণ **M/s PSB Alliance Private Limited [BAANKNET.com (https://baanknet.com/)]** এর ই-ওয়ালেটে জমা দিতে হবে। চালান তৈরি করে **০৩.০৭.২০২৬ বিকেল ৫.০০ টার আগে** RTGS/NEFT এর মাধ্যমে উল্লিখিত অ্যাকাউন্টে জমা করতে হবে।
৬. সার্ভিস প্রোভাইডারের যোগাযোগের বিবরণ: **M/s. PSB Alliance Pvt Ltd [BAANKNET.com (https://baanknet.com/)], ফোন নং ৭০৪৬৬ ১২৩৪৫ / ৬৩৫৪০ ১০১৭২ / ৮২৯১২ ২০২২০ / ৯৮৯২২ ১৯৮৪৮ / ৮১৬০২ ০৫০৫১, ইমেইল: support.BAANKNET@psballiance.com**
৭. ব্রাঞ্চ আধিকারিকদের সাথে পরামর্শের পর **১৫.০৬.২০২৬ থেকে ২৫.০৬.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত দুপুর ১২.০০ টা থেকে বিকেল ৪.০০ টার মধ্যে** সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করা যাবে।
৮. সফল সর্বোচ্চ দরদাতাকে সফল ঘোষণার পরপরই (ইতিমধ্যেই দেওয়া ইএমডি সহ) বিক্রয় মূল্যের ২৫ জমা দিতে হবে এবং বিক্রয় নিশ্চিত হওয়ার তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বাকি ৭৫ জমা দিতে হবে। যদি সফল দরদাতা/ক্রেতা উল্লিখিত বিক্রয় মূল্য প্রদান করতে ব্যর্থ হন, তবে তার জমা দেওয়া ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে।
৯. স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জের সমস্ত খরচ, কোনও বিধিবদ্ধ বকেয়া/ট্যাক্স/রেজিস্ট্রেশন ফি/বিবিধ সরকারি বকেয়া ইত্যাদি সফল দরদাতা/ক্রেতা বহন করবেন।
১০. এটি ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারদের প্রতি একটি সাধারণ নোটিশ যে, তাদের বকেয়া সম্পূর্ণ পরিশোধ না করা হলে উপরিউক্ত তারিখ, সময় এবং স্থানে নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠিত হবে।
১১. ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারকে এতদ্বারা নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে যে, ই-নিলামের তারিখের আগে হালনাগাদ সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচ সহ উপরিউক্ত পরিমাণ পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় সম্পত্তি নিলাম করা হবে এবং সুদ ও খরচ সহ বকেয়া পুনরুদ্ধার করা হবে।
১২. ব্যাঙ্ক কোনও কারণ দর্শানো ছাড়াই প্রাপ্ত কোনও বা সমস্ত অফার বা বিড গ্রহণ/বাতিল বা বিক্রয় বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
১৩. বিস্তারিত বিবরণের জন্য কানাড়া ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট **www.canarabank.com** দেখুন।

তারিখ: ১৮.০৬.২০২৬, স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার, কানাড়া ব্যাঙ্ক